



A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

## JELMAGYARÁZAT

Tervezési terület (érvényes szabályozási terv határa)

### VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- | MEGLÉVŐ | TERVEZETT |
|---------|-----------|
|         |           |
|         |           |
|         |           |
|         |           |
- T<sub>50</sub> Védőtávolság

### TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési célú közterület - országos út területe
- Közlekedési célú közterület - helyi út területe
- Vízgyűjtőterület - vízfelület
- Beépíthető telekrész

### TÁJ, TERMÉSZETI, ÉPÍTETT ÉS RÉGÉSZETI ÉRTÉKEK VÉDELME

- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Natura 2000 terület

A terv a 8/2013. (VI.21.) határozattal elfogadott Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes.

### TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK

Területfelhasználás jele	beépítési mód	beépítési %
	építmény mag. (m)	beépíthető legkisebb telek (m <sup>2</sup> )

#### Beépítésre szánt területek

Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület

#### Beépítésre nem szánt területek

- Erdőterület - védelmi
- Erdőterület - gazdasági
- Általános mezőgazdasági terület - szántó
- Általános mezőgazdasági terület - gyeplépcső
- Különleges beépítésre nem szánt terület - bányatelek

#### EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Bányatelek

VÖLGYZUGOLY MŰHELY KFT.  
2083 Solymár, Bimbó u. 20.  
Tel: 70-938-3224, 1-439-0490, 20-913-8575  
www.vzm.hu vzm@vzm.hu



Településrendezés  
Tájrendezés, zöldfelület, környezetvédelem

Ferik Tünde, vezető településrendező tervező (TT/1É 13-1259)  
Szilágyi Hajnalka okl. tájépítésmérnök  
Szilágyi Hajnalka okl. tájépítésmérnök (TK 01-5257)

MÁRIAHALOM  
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS  
SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-M)  
6. SZ. MELLÉKLET  
M=1:8 000